

A. Berg Makelaardij

TE KOOP

Wiltsangh 41 104
8072 PK Nunspeet

📍 **A. Berg Makelaardij**
undefined undefined

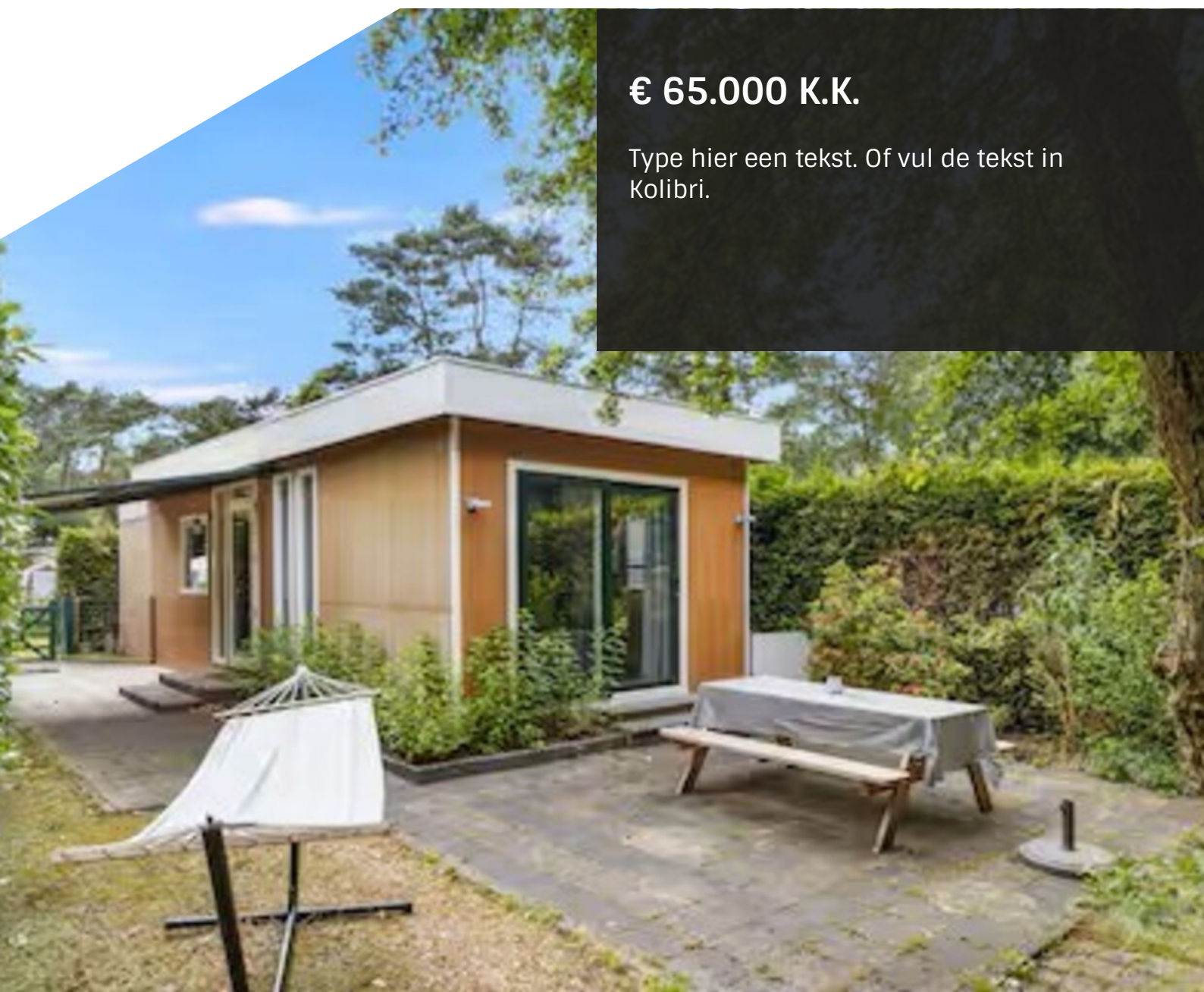
☎ 0341-558636

✉ info@aberg.nl

🌐 aberg.nl

€ 65.000 K.K.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in
Kolibri.





Een onderhoudsvriendelijk recreatiechalet op een kavel huurgrond, geplaatst op camping De Witte Wieven in Nunspeet, een locatie in het bos en op loopafstand van het welbekende recreatiegebied De Zandenplas, verder een prachtig vertrekpunt van vele wandel en fietsroutes in de natuur, en uiteraard ook de vele Veluwe dorpen en steden in de directe omgeving, waaronder één van de hanzensteden, Elburg op fietsafstand is dit authentieke havenstadje met zijn vele gezellige terrassen.

Genieten op het park kan ook in het zwembad, op de sportvelden, speeltuin, gezellige brasserie, de manege en voor de kids niet te vergeten in het hoogseizoen de Kidsclub.

In het kort een gezellige goed onderhouden recreatiechalet welke op de kavel huurgrond, voor 2026 € 2.340,30,-

Permanente bewoning en commerciële verhuur niet toegestaan.

Begane grond

Entree, ruime eethoek met aansluitend de open keuken met apparatuur, zoals een spoelbak, inbouw kookplaat, afzuigkap, koel en vries-combinatie, magnetron, een woonkamer met vrijstaande gashaard, met schuifpui naar de fraai aangelegde tuin met veel privacy en een achterom naar het bos, badkamer met douchcabine, wastafel en toilet, slaapkamer over de volle breedte, vanuit de deur een heerlijke overdekte veranda.



Tuin

Fraaie onderhoudsvriendelijke achtertuin, een oase van rust met voor de liefhebbers een houtgestookte Hottub en schuurtje

Bijzonderheden

Zeer mooie liggen in de natuur, aan de rand van het park

Parkeren

Centraal parkeren



Overdracht

Vraagprijs	€ 65.000,- k.k.
------------	-----------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
-------------	--

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	2002
-------------	------

Dakbedekking	Bitumen
--------------	---------

Type dak	Platdak
----------	---------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	150 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	39 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	92 m ³
--------	-------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
---------------------------------------	------------------

Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
--------------------------------	------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	100 m ²
---	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)
---------------	--------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

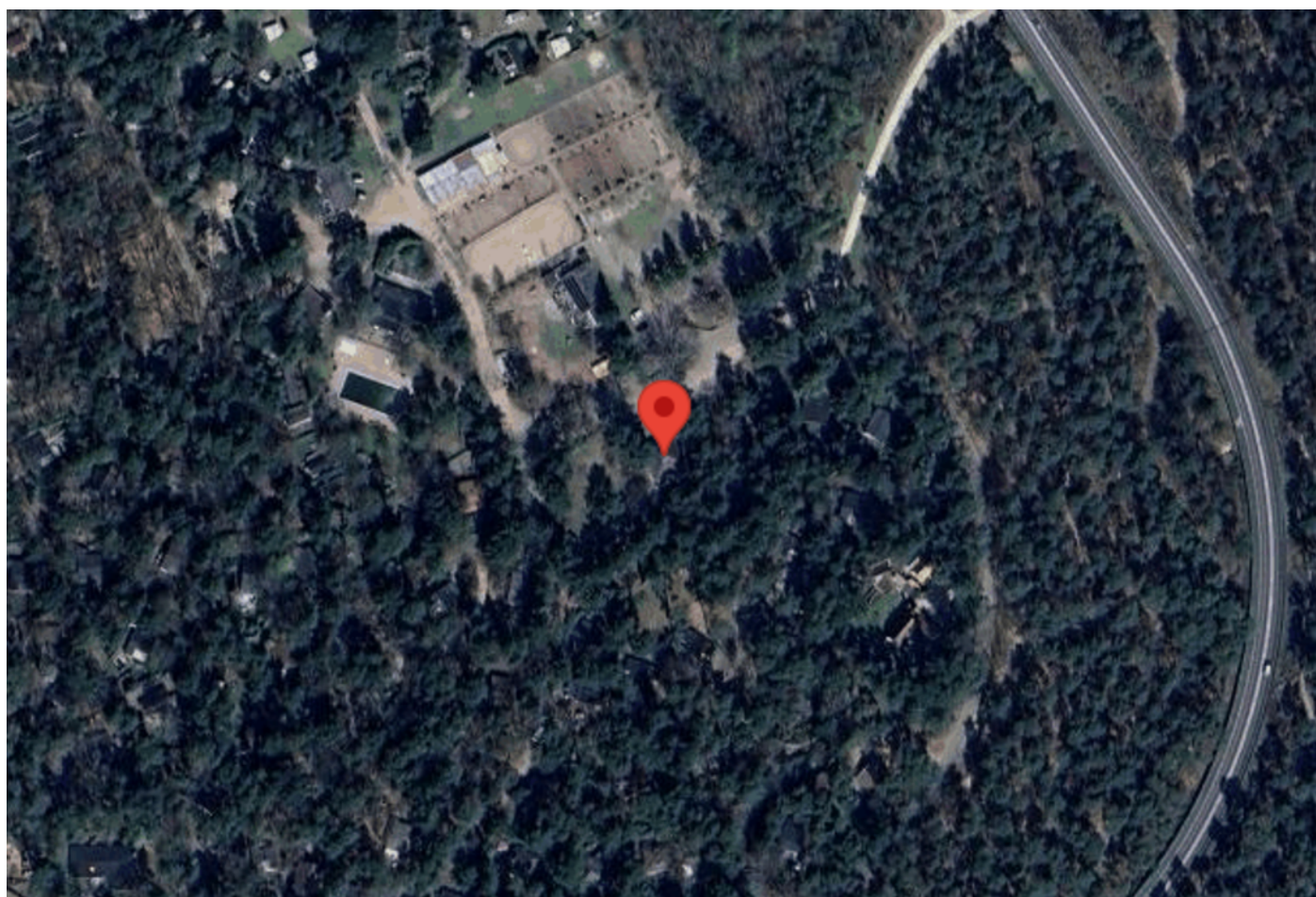
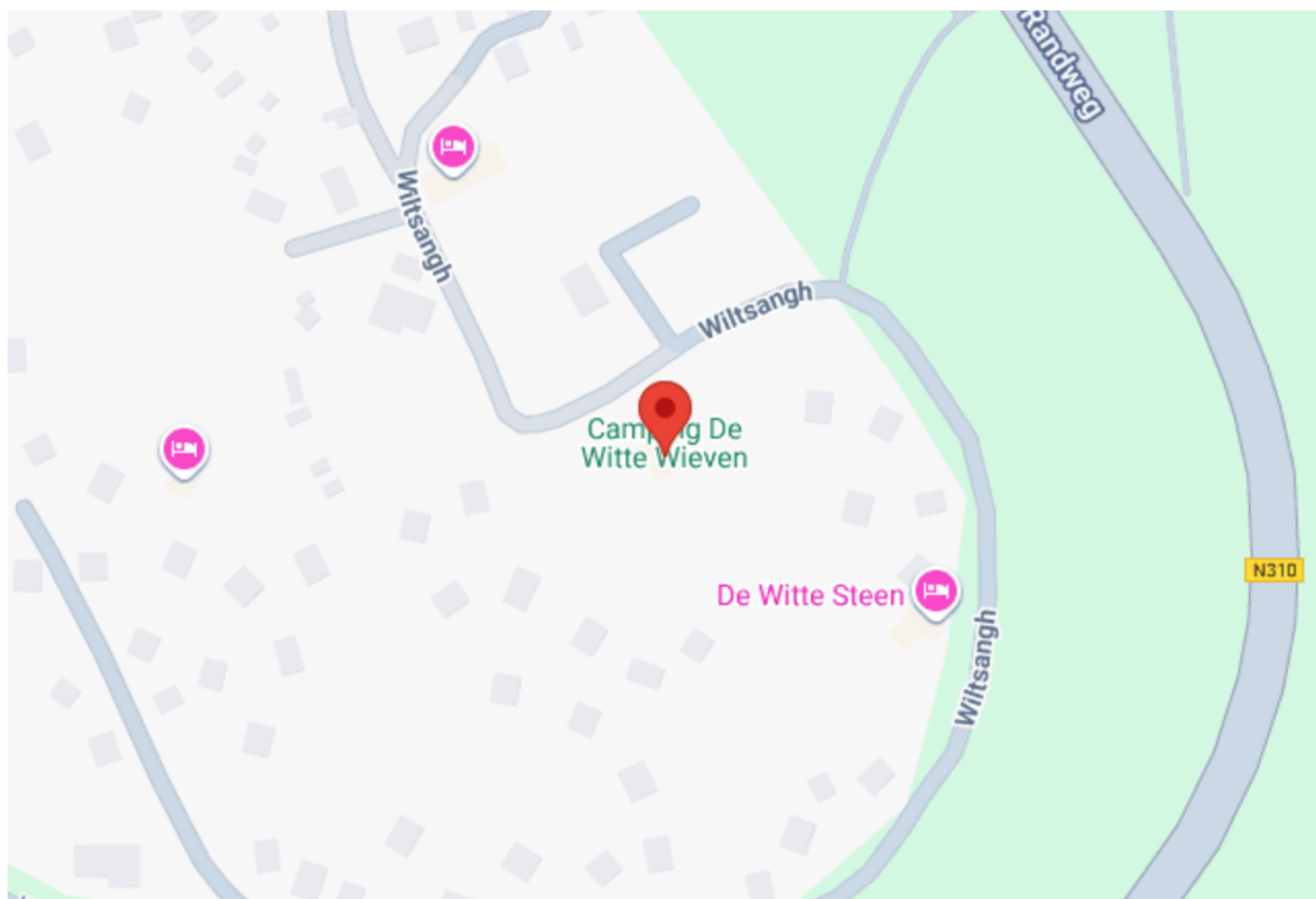
Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----







INFORMATIELIJST

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld.

1. Welke (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed zijn u bekend (b.v. houtrot, lekkage, houtworm, problemen met vloeren of dak)? gebreken of bijzonderheden te vermelden

Geen bijzonderheden

2. Over de technische installaties (b.v. elektrische installatie/ bedrading, leiding voor gas, water, riolering, C.V.-installatie, warmwatertoestel)?

Er is een gaskachel. Werkt. Huurders doen waakvlam vaak uit. We werken met een E-kachel. Beiden te gebruiken.

3. Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke?

Het chalet is verhuurd geweest (vakantie verhuur) Dus met grote regelmaat doen we aanpassingen en reparaties. Bij aankoop in 2023 hebben we het chalet geheel opgeknapt en voorzien van nieuwe inrichting. De tuin netjes gemaakt. Een hottub bijgeplaatst en trampoline.

4. Met welke reparaties/kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?

Niet bekend.

5. Bent u bekend met eventuele grondvervuiling uw perceel of in de omgeving?

Nee.

6. Zit er nog een olietank in de grond?

Nee

7. Is er mogelijk asbest houdend materiaal toegepast in uw woning (b.v. zeil of eterniet dakbeschot)?

Nee

8. Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/ kettingbedingen of andere bijzonder bepalingen?

Nee.

9. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed

of apparatuur overdraagbaar aan koper?

Nee

10. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving (b.v. buren, geluidsoverlast, stankoverlast, omgeving enz.)

Nee

11. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper van belang zijn. (b.v. mogelijke bestemmingsplan wijziging, veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie)?

Nee.

12. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?

Nee.

Paraaf verkoper(s)

Paraaf Koper(s)

13. Zijn er bijkomende kosten (servicekosten, bijdrage Aan de Vereniging van Eigenaren, enz.)

- zijn alle verschuldigde bedragen ook betaald?
- hoe is de financiële positie van de VVE (notulen/jaarverslag)?
- heeft de VVE in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten?

Parkkosten bij mekelaar bekend.

14. Hoe is uw pand geïsoleerd?
Chalet is geïsoleerd
-

15. Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?
Ja.
-

16. Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste vergunningen?
Nee
-

17. Zijn er toestellen die gehuurd/geleast/ in bruikleen (geiser b.v.)?
Nee
-

18. Zijn er fiscale bijzonderheden (b.v. BTW, bouwgrond, baatbelasting)
Nee
-

19. Is er verder nog informatie die voor een koper van belang kan zijn?
Nee

Verkoper verklaart hierbij deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.

Betreft het perceel : S104, Witte Wieven

Datum en plaats : 04-12-2025

Handtekening

Verkoper/partner

Koper/partner

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam: Bill Schipper en Joeri
Vermeulen

Adres te verkopen woning: S104,
Witte Wieven

Datum: 04-12-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:













Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 A. Berg Makelaardij
undefined undefined

☎ 0341-558636
✉ info@aberg.nl
🌐 aberg.nl

